

לביצוע עבודות אחזקת ציוד, עבודות מסגרות וצנרת במכון לטיהור שפכים המשותף לתאגיד פלגי השרון בע"מ ולתאגיד מיה בע"מ

חוזה

חוזה

שנחתם ונערך ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____.

בין

1. פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור- יגאל

בע"מ (להלן: "פלגי שרון")

ח.פ. 514558899

מרחוב התע"ש 11

2. מיה (תשתיות המים של הוד השרון) בע"מ (להלן: "מיה")

ח.פ. 514384577

מרחוב הנגר 8

הוד השרון

להלן ביחד: ("המזמין" ו/או "התאגיד")

מצב אחד;

לבין:

_____ ח.פ.:

_____ מרחוב

_____ טל

_____ דוא"ל

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל וברצון המזמין לבצע עבודות אחזקת ציוד, עבודות מסגרות וצנרת במכון לטיהור שפכים המשותף פלגי שרון ולתאגיד מיה (להלן: "המכון" ו-"העבודות", בהתאמה).

והואיל והקבלן הגיש למזמין הצעה למכרז 12-2025 לביצוע העבודות הנ"ל (להלן: "המכרז").

והואיל והמזמין החליט לקבל את הצעת הקבלן ולהתקשר עימו ועם קבלנים נוספים בחוזה זה לצורך ביצוע העבודות, הכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה ונספחיו.

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים:

1. כללי

1.1 המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהימנו.

1.2 האמור והכלול במסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויקרא להלן "החוזה". למען הסר כל ספק, מובהר בזאת כי הצעת הקבלן מהווה אף היא חלק בלתי נפרד מהחוזה.

1.3 התאגיד מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לספק ולבצע את כל העבודות והשירותים כפי שידרשו ע"י התאגיד על פי כל תנאי המכרז והוראות חוזה זה.

- 1.4 הקבלן מצהיר כי יש לו הידע, הניסיון, הכישורים, הציוד, וכח האדם מקצועי ומיומן הדרושים לביצוע העבודות הנ"ל, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 1.5 העבודות הניתנות ע"י החברה יהיו עצמאיים, בנפרד ובלא קשר לפעילות המזמין ו/או עובדיו, הכל בכפוף למפורט בהסכם זה.
- 1.6 ה"אתר" ו/או ה"מכון" - המכון לטיהור שפכים המשותף לתאגיד פלגי שרון ולתאגיד מיה (להלן: "המט"ש") כולל כל המתקנים, הצנרת, הציוד, המבנים והמרכיבים המהווים חלק מהמכון.
- ה"מנהל" – מנכ"ל תאגיד פלגי שרון, או מי שיוסמך על ידו בכתב לשמש כמנהל לצורך ביצוע חוזה זה, שהינו נציג המזמין בשטח והסמכות העליונה הפוסק לגבי טיב העבודה, קביעת סידור העבודה וכו'. המנהל יאשר אם העבודה בוצעה לשביעות רצונו ועל פי כך יאשר את החשבון החודשי לתשלום

2. אופן חלוקת העבודות

- 2.1 ככלל, התאגיד יחלק את ביצוע העבודות בין כל הקבלנים שהוכרזו כזוכים במכרז, ככל שזכו מספר קבלנים, בסבב מחזורי הוגן ושוויוני ובכפוף לזמניות הקבלן לביצוע העבודה, למומחיות הקבלן, לעבודת המשך, לשביעות רצון התאגיד ממנו בביצוע עבודות קודמות וחלוקת עומסים בין הקבלנים.
- 2.2 כמו כן, התאגיד יהיה רשאי לערוך התמחרות בין כל הקבלנים שהוכרזו כזוכים במכרז לצורך בחירת הקבלן שיבצע עבודה מסוימת. במקרה זה, מחירי החוזה (קרי מחירי גיליון המחירים בניכוי הנחת הקבלן) יהוו את מחירי המקסימום והקבלנים יידרשו להציע הצעת מחיר נמוכה (זולה) יותר מהם, או זהה להם, והקבלן שיגיש את הצעת המחיר הנמוכה ביותר ייבחר כקבלן המבצע לעבודה.
- 2.3 אין באמור בכדי לגרוע מזכותו הבלעדית של התאגיד לפרסם מכרזים או הליכים מעין מכרזיים עבור ביצוע עבודות מסוימות הנכללות במסגרת חוזה זה או עבודות דומות.
- בכלל זאת, לקבלן, כמו גם ליתר הקבלנים הזוכים, לא תוענק כל בלעדיות בתאגיד בביצוע עבודות אחזקה, מסגרות וצנרת.

אופן הזמנת עבודה

- 2.4 בטרם תחילת כל עבודה, המזמין יוציא לקבלן הזמנת עבודה חתומה בכתב וצו התחלת עבודה (לעיל ולהלן: "הצו"), בצירוף, ככל שידרש, הקצב שעות עבודה, מפרטים, תוכניות, לוח הזמנים לביצוע וכל יתר התנאים המיוחדים הנוספים הדרושים לביצוע העבודה.
- 2.5 יובהר כי במקרים של מטלה לביצוע עבודה במקרה דחוף כמפורט להלן, ייתכן והקבלן יידרש לבצע את העבודה בהתאם להנחיות המזמין מבלי לקבל הזמנת עבודה בכתב כמפורט לעיל.
- 2.6 הקבלן לא יחל בביצוע העבודות ללא הקצב שעות עבודה מאושר בהזמנת העבודה (למעט במקרים דחופים כאמור להלן).
- 2.7 הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה מאת המזמין, ולבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ודרישות ממסמכי הסכם זה.
- 2.8 המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהתאם לדרישותיו, גדולות קטנות, במקומות שונים בתחום התאגיד (ובפרט בתחום המט"ש) בהתאם לצרכיו ולתקציבים העומדים לרשותו, ללא התחייבות כלשהי מצד המזמין לכמות או היקף כלשהו. הקבלן מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או לא יוקצו לו עבודות כלל ו/או יוקצו לו עבודות בהיקפים קטן קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפורזים בתחום המכון ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.
- 2.9 הוראותיו של הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, ביחס לכל עבודה בנפרד

3. קריאות חירום

- 3.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה של קריאה לגבי תקלה ו/או נזק המשבית את פעילות מתקן ו/או מבנה במכון הטיפול בשפכים ו/או המשבית את עבודתו של כל עובד בתאגיד, הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע התיקון בתוך שתיים ממועד הקריאה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום התיקון, כאשר משך התיקון לא יעלה על ארבע שעות, מהר ככל הניתן ולא מאוחר משש שעות ממועד הקריאה. הקביעה אם מדובר בקריאת חירום עקב תקלה משביתה הינה בסמכותו הבלעדית של המנהל. עוד מובהר כי במקרים חריגים המנהל יהא רשאי להאריך את המועדים האמורים לעיל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי. החלטתו של המנהל תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- 3.2 במקרים של ביצוע עבודות על פי קריאת חירום יבוצעו העבודות על פי הנחיות המנהל ו/או כל מי שמטעמו.
- 3.3 הקבלן מתחייב להיות ערוך ומזומן לביצוע עבודות בכל עת ובכל שעות היממה (24/7), אף מעבר לשעות העבודה הרגילות ובכל מזג אוויר, כך שיעמוד הלוח הזמנים לביצוע התיקונים כמפורט לעיל ממועד הקריאה.
- 3.4 מובהר כי במסגרת קריאה דחופה יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדרוש מהקבלן לספק בין שניים (2) עד שישה (6) עובדים מקצועיים, לפי סוג התקלה ודחיפותה, והקבלן מתחייב להישמע לדרישת המזמין כאמור.
- 3.5 סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות חירום ו/או עבודות דחופות ו/או עבודות בשעות לא רגילות, ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך.
- 3.6 למען הסר ספק, יובהר כי בביצוע עבודות על פי קריאת חירום לא יהיה הקבלן זכאי לתוספת תשלום כלשהי על תעריף כתב הכמויות.

4. אופן ביצוע העבודות

- 4.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן הקבועים במסמכי המכרז/חוזה, העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן, מעת לעת ולפי הזמנת עבודה בכתב כאמור לעיל, יהיו בין היתר, כמפורט במפרט לביצוע העבודות (נספח א'2 לחוזה).
- 4.2 כל העבודות יבוצעו בתאום עם המנהל ועל פי הנחיותיו.
- 4.3 בכל הזמנת עבודה יידרש הקבלן לספק לביצוע עבודות מסגרות ואחזקת צנרת וציוד במכון 2 עובדים מקצועיים (מסגר ורתך), כולל כל הציוד וכלי העבודה הדרושים לביצוע העבודות.
- 4.4 מבלי שיהיה בכך כדי לחייב את המזמין, מובהר בזאת כי המזמין ישאף לבצע את העבודות האחזקה בין השעות 06:00 – 16:00 כאשר המזמין ישלח את הזמנת העבודה בכתב לפחות יום מראש.
- 4.5 מובהר בזאת כי, הקבלן יבצע עבודות אחזקה בכלל המכון, לרבות באגני התסיסה, שיקוע ראשוני, הסמכה וייבוש בוצה, ויהיו כפופים להנחיות מנהלי השטח של המכון.
- 4.6 מובהר בזאת כי כל עובדי הקבלן שיועסקו בביצוע העבודות יהיה עובדים מקצועיים בעלי אזרחות ישראלית.
- 4.7 מובהר בזאת כי על הקבלן לפקח על אופן ביצוע העבודות הניתנות ע"י עובדיו וכי כל הפעולות שיבוצעו ע"י הקבלן ועובדיו יהיו בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה 1970 על שלל תקנות המשנה שלה.
- 4.8 קבע המנהל כי העבודות או חלק מהן אינן מתבצעות כראוי, תהא קביעתו סופית ועל הקבלן לתקן את הטעון תיקון מיד לשביעות רצונו של המנהל. לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון בהקדם האפשרי, יהא התאגיד רשאי להעסיק קבלן אחר בהתאם להוראות סעיף 7 להלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אי ביצוע העבודות על פי אחד מסעיפי המפרט, או אי ביצוע ברמה נאותה לפי קביעת המנהל - ייחשב כאילו הקבלן לא ביצע את העבודות, והמזמין יהיה רשאי לקנוס את הקבלן.
- 4.9 הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התש"ד, 1954- חוק החשמל ותקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש). תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח, 1988- תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז, 1997- תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח, 1988- תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה)

2005, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז, 2007- וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם קפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעות שתוגש נגדו ונגד התאגיד וכל מי מטעמו עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.

4.10. הקבלן מתחייב באחריותו ועל חשבונות לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, , ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ציוד נשימה, ציוד חילוץ חירום ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.

5. תקופת ההסכם

5.1. תקופת החוזה הינה לשנה אחת, החל מתאריך _____ עד תאריך _____ : _____ (להלן: "תקופת ההסכם").

5.2. המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה לתקופה נוספת של שנה או חלק ממנה בכל פעם, עד מקסימום של ארבע שנים נוספות (סה"כ 60 חודשים כולל תוקפת ההסכם הראשונה), וזאת ע"י מתן הודעה בכתב על הארכת החוזה.

5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להודיע לקבלן על רצונו לסיים את ההתקשרות בהודעה מראש של 45 יום לפחות.

5.4. יובהר, כי המזמין יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם הקבלן, מבלי לבטל את ההתקשרות עם הקבלנים האחרים, עקב אי שביעות רצון מעבודת הקבלן. בטרם ביטול כאמור, תינתן לקבלן התראה בכתב והזדמנות לתקן את הטעון תיקון.

5.5. הקבלן מתחייב להמשיך לבצע את העבודות גם בשעת חירום, לרבות מלחמה, מבצע צבאי, מגפה, אסונות טבע וכיוצ"ב. ידוע לקבלן כי התאגיד הוא "מפעל חיוני" כהגדרתו בדין ומשכך המשך פעילותו נדרשת וקריטית.

5.6. הקבלן מתחייב כי יבצע את עבודתו ברציפות כנדרש עפ"י ההסכם ונספחיו גם בשעות חירום, וזאת בהתאם להוראות הגופים האחראיים וביניהם פיקוד העורף ומשטרת ישראל. על כן הקבלן מתחייב בכל מקרה להמשיך וליתן את השירותים המבוקשים כסדרם, וכחלק בלתי נפרד מכך, לנקוט מראש בכל הפעולות והמאמצים על מנת למנוע כל עיכוב, ביטול או פגיעה במהלך התקין של אספקת שירותים אלו ובכלל זאת מיגון העובדים ככל הנדרש עפ"י הנחיות הגופים הרלוונטיים. הקבלן יחתום על ההצהרה בעניין זה בנוסח **נספח ב'3** להסכם

6. איסור הסבת ההסכם ל/או העסקת קבלני משנה

6.1. הקבלן אינו רשאי להעביר זכויותיו ו/או חובותיו ו/או להסב את ההסכם לאחרים, בלא לקבל אישור והסכמת המזמין **בכתב ומראש**.

6.2. יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה בביצוע עבודה כלשהי מהעבודות, בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב. קבלן המשנה יחזיק בכל הרשיונות, הסיווגים הקבלניים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה שתועבר לביצועו. האחריות לבדיקת האמור תחול על הקבלן

6.3. מסירתה של עבודה כלשהי לקבלן משנה, במידה ונתקבל אישור המזמין לכך כאמור לעיל, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או מחובה כלשהי המוטלות עליו על פי החוזה. הקבלן יישא באחריות לכל מעשיו ו/או מחדליו של קבלן משנה המופעל על ידו, כאילו נעשו אלו על ידי הקבלן עצמו.

6.4. המזמין יהא רשאי להעביר את זכויותיו וחובותיו עפ"י הסכם זה לאחרים, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.

7. ביצוע ע"י המזמין

7.1. המזמין יהיה רשאי מזמן מזמן לזמן לבצע כל עבודה מעבודות הקבלן, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, כאשר הקבלן נמנע מלבצעה, או שלא ביצעה להנחת דעתו של המזמין, וזאת בתנאי כי תימסר לקבלן התראה מוקדמת של 7 ימים בכתב על כך,

והקבלן לא תיקן את כל הטעון תיקון. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם כל אדם, בין מטעם המזמין ובין מצד ג' אשר יבצע את העבודות, כולם או מקצתם, במקומו.

7.2 השתמש המזמין בזכותו זו, יהיה המזמין רשאי לגבות מאת הקבלן (לרבות מתוך ערבות הביצוע) ו/או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן, את ערך ביצוע אותה העבודה בתוספת הוצאותיו וזאת מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו ע"פ הדין ו/או ההסכם.

7.3 המזמין יהא רשאי לקלוט עובד/ים שעבדו מטעם הקבלן מכח הסכם זה, כעובדי המזמין. קליטת עובד כאמור, ככל שתעשה, תיעשה בכתב ובאופן מסודר - ואין באפשרות קליטה זו בכדי להשפיע על מעמד הקבלן כקבלן חיצוני, ועל מעמד עובדי הקבלן כעובדי בלבד.

8. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 8.1 הקבלן אחראי בלעדית כלפי המזמין לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או הפסד כספי ו/או נזק כספי טהור אשר ייגרמו למזמין ו/או לעובדיו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ו/או בקשר עם הפרת התחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או בקשר לשירותים ו/או למעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו ו/או תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר לביצוע העבודות.
- 8.2 הקבלן יהיה אחראי לבדו לכל נזק ו/או לאובדן שיגרמו לציוד ו/או למערכות ו/או לציוד הנלווה לשירותים ו/או לכל ציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש של הקבלן לצורך העבודות.
- 8.3 הקבלן פוטר את המזמין ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשירותו מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק להם אחראי הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי דין, ומתחייב לשפות ולפצות את המזמין ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל על מי מהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- 8.4 המזמין רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמזמין על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.
- 8.5 האמור יחול גם לטובת מט"ש כפר סבא והוד השרון וגם לגבי פלגי שרון ומיה, שניהם ביחד וכל אחד לחוד.

9. ביטוח

- 9.1 להבטחת אחריותו של הקבלן כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו למשך כל תקופת ההסכם ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצא אחראי על פי דין ביטוחים מתאימים לפי שיקול דעתו להבטחת אחריות כאמור, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספחים ב'1(א) ו- ב'1(ב) של המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**").
- 9.2 הקבלן ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הקבלן המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הקבלן למזמינה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את המזמינה בתרופות בגין הפרת ההסכם. הקבלן ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמזמינה.
- 9.3 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 9.4 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המזמינה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המזמינה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 9.5 האמור יחול גם לטובת מט"ש כפר סבא - והוד השרון.

10. ביטול החוזה

מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לבטל את החוזה כמפורט בסעיף 5.3 לעיל וסעיף 11 להלן, המזמין יהיה רשאי לבטל מידית את ההסכם בכל אחד מהמקרים הבאים:

10.1 הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו ע"פ ההסכם לרבות אך מבלי לגרוע הפרת חובותיו כלפי עובדיו, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המזמין מראש ובכתב, ותוך הזמן שנקבע בהתראה. מובהר כי בכל הנוגע לשמירת זכויות עובדים די יהיה בהתראה אחת ולא תחול על המזמין חובה לשלוח התראות בגין כל הפרה כלפי כל אחד מהעובדים ובגין סעיפי חוק שונים, כאשר בהפרה חוזרת לא יהיה כל צורך לשלוח התראה נוספת טרם ביטול החוזה.

10.2 המזמין התרה בקבלן כי העבודות שמבוצעות על ידו, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונו, והקבלן לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור אופן ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המזמין.

10.3 המזמין התרה בקבלן כי אינו פועל בהתאם להוראות הדין ביחס לעובדיו, והקבלן לא תיקן את הליקוי בתוך פרק הזמן שנקצב בהתראה כאמור.

10.4 כשהקבלן פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים, או שעושה סידור עם נושיו, או לטובתם או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר).

10.5 כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או מעסיק קבלן-משנה בביצוע העבודות ללא הסכמת המזמין בכתב.

10.6 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

10.7 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

10.8 כשיש בידי המזמין הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

10.9 כשעובדי הקבלן עוברים עבירות בטיחות חוזרות ונשנות במהלך ביצוע העבודות, ולא פועל בהתאם להוראות הבטיחות הנדרשות ע"י המנהל.

בוטל ההסכם כאמור לעיל ישלם המזמין לקבלן, בכפוף לקיזוז ושיפוי עבור נזקיו, בעד אותם העבודות שבוצעו על ידו עד לבטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של המגיע לו. אולם, התשלום יבוצע רק לאחר שיתבררו סכומי הנזקים שנגרמו בגין מחדלי הקבלן ובקיזוזם, וכנגד חתימה על כתב ויתור על תביעות, לשביעות רצון המזמין.

יובהר, כי ביטול ההסכם או סיומו מכל סיבה שהיא, עם אחד הקבלנים לא יגרור בהכרח את סיום ההסכם עם יתר הקבלנים והדבר שמור לשיקול דעת התאגיד בהתאם לנסיבות המקרה.

11. הפסקת השירותים

11.1 מבלי לגרוע מכלל האמור לעיל, מוסכם ומוצהר כי התאגיד רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי ובלי הצורך לנמק את החלטתו לעשות כן, לבטל חוזה זה בכל שלב של ביצועו ולהפסיק את ההתקשרות עם הקבלן לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב שתישלח אל הקבלן 45 ימים לפני התאריך שייקבע לביטול החוזה.

11.2 הבאת חוזה זה לידי גמר כאמור לעיל לא תחשב להפרת חוזה ובמקרה כזה יהיה הקבלן זכאי לתמורה רק בגין העבודות שהוא ביצע בפועל עד למועד הפסקת ההתקשרות.

11.3 עם הבאתו של החוזה זה לידי גמר, תהא הסיבה אשר תהא, ימסור הקבלן, או הבאים מכוחו, לתאגיד את כל המסמכים שיידרשו על ידה והקשורים לעבודה, והתאגיד יהיה רשאי למסור את העבודה לקבלן אחר ולהשתמש לצורך זה במסמכים אלה.

11.4 הקבלן יהיה מושתק ומנוע מלטעון כל טענה שהיא כנגד החלטת התאגיד לבטל את החוזה והוא יהיה מנוע מלהפריע או להתערב במסירת העבודה בנסיבות אלה, ויהיה חייב למסור את כל המסמכים שבידו לתאגיד או לגורם אחר שימונה על ידה.

12. התמורה

- 12.1 התמורה שתשולם לקבלן עבור ביצוע העבודות וכל יתר התחייבויותיו בהתאם להסכם זה, תהא בהתאם למחירי גיליון המחירים בניכוי ההנחה בה נקב הקבלן בהצעתו למכרז (כמפורט ב**נספח א'1**), במכפלת הכמויות שהוזמנו ובוצעו בפועל בכל הזמנת עבודה, או בהתאם לתוצאות ההתמחרות בה זכה הקבלן והכל בתוספת מע"מ כדין, שישולם כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "**התמורה**").
- 12.2 התמורה הנ"ל הינה סופית וכוללת את כל הכרוך ו/או הקשור ו/או הנובע וביצוע העבודות וביצוע כל יתר התחייבויות הקבלן על פי החוזה, כולל אספקת כל הציוד, המוצרים והחומרים (כולל אספקתם והובלתם לאתר וממנו), העסקת העובדים וכל הקשור בתנאי העסקתם כגון: הסעות לאתר וממנו, כלכלה ביגוד ותנאים סוציאליים אחרים, וכיו"ב. הקבלן לא יהיה זכאי לשום תמורה נוספת ו/או החזר הוצאות כלשהו ו/או תשלומים נוספים מסיבה כלשהי בגין ביצוע העבודות כאמור.
- 12.3 המחירים הנקובים בגיליון המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, והמדד הקובע הינו המדד האחרון הידוע בחודש שבגינו מוגש החשבון.
- 12.4 התשלומים לקבלן יעשו על פי חשבונות מאושרים על ידי המזמין, ובתנאי שוטף + 45 ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין.
- 12.5 המזמין רשאי לנכות ו/או לקזז מכל סכום המגיע לקבלן, כל סכום שהינו רשאי לנכות ע"פ הוראות כל דין ו/או חוזה, לרבות את הסכומים המפורטים בטבלת הקנסות שבמפרט הטכני.
- 12.6 מודגש בזה כי אין בהטלת הקיזוזים המפורטים לעיל למנוע מהמזמין להשתמש בכל סעד אחר או נוסף העומד לרשותו על פי הוראות הסכם זה או בהוראות הדין, לרבות ביטול ההסכם עקב הפרתו.
- 12.7 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורים מתאימים מפקיד השומה המעיד על ניהול ספרי חשבונות ופנקסים על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, וכן לגבי ניכויים במקור, בהעדר אישורים כאמור, ינכה המזמין את מקסימום הניכויים המתחייבים על פי הדין.
- 13. העדר יחסי עובד ומעביד והבטחת זכויות עובדים**
- 13.1 מוסכם ומוצהר בזה כי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין המזמין. לפיכך, עם סיומו של הסכם זה, לא תהיה לקבלן כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה מכל מין ו/או סוג שהוא כלפי המזמין בכל הנוגע למהות היחסים בין הצדדים.
- 13.2 הקבלן מתחייב לספק את כל העובדים לביצוע העבודות כנדרש בחוזה, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 13.3 העובדים שיועסקו בביצוע העבודות יהיו אך ורק אזרחי ישראל ומגיל 18 ומעלה. לא יורשה להכניס לאתר העבודות עובדים שאינם אזרחי ישראל או אשר טרם מלאו להם 18.
- 13.4 על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מתאימים לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, בהתחשב בתנאים המיוחדים השוררים באתר.
- 13.5 על הקבלן לדאוג כי עובדים המועסקים בביצוע העבודות, ידווחו על נוכחות באמצעות שעון נוכחות של התאגיד, לצרכי פיקוח על היקף עבודתם, ולא יהיה בדרישה כאמור כדי להקים בסיס לטענה בדבר יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין עובדי הקבלן.
- 13.6 לפי דרישה בכתב מנציגי המזמין יחליף הקבלן כל עובד מטעמו, אם לדעת נציגי המזמין הוא איננו מתאים לתפקידו ו/או איננו ממלאו כהלכה, ולא יהיה בדרישה כאמור כדי להקים יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין עובדי הקבלן או בסיס לטענה כאמור. הקבלן ימלא כל דרישה של נציגי המזמין, בדבר הרחקה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות על פי החוזה.
- 13.7 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות נאותים לכל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודות, זאת בכפוף לכל דין ובהתאם לכל דרישות נציגי המזמין.

- 13.8 הקבלן יציג לפי דרישת המזמין ו/או רו"ח מטעמו, מיד עם קבלת דרישה, אישורים חתומים ומאומתים ע"י רו"ח מטעם הקבלן המעידים כי הוא מקיים את כל התחייבויותיו על פי כל דין ו/או הסכם כלפי עובדיו, לרבות תשלום שכר לעובדיו שאינו נמוך מהמתחייב על פי ההוראות החלות עליהם וכן תשלום כל התנאים הסוציאליים והאחרים, לרבות פנסיה חובה, המגיעים לעובדיו על פי דין, לרבות תשלומים בגין הבראה, חופשה ומחלה וכל מסמך שתידרש להציג לשם כך לרבות, אך מבלי לגרוע – תלושי שכר, פירוט ניכויים לקופות ופירוט תשלומים לרשויות המס ולמוסד לביטוח לאומי, במספר ובשיעור שידרש ידי רואה החשבון.
- 13.9 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי ככל שהמזמין יחויב לשלם למי מן העובדים ו/או לכל גורם שהוא, ו/או ככל שייגרמו לו נזק ו/או הוצאה כלשהי בגין טענה הקשורה ו/או הנובעת מקיום יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין מי מהעובדים ו/או שעילתה ביחסי עובד מעביד בקשר לעובדים, לרבות סיומם, ישפה הקבלן את המזמין בגין כל סכום כאמור במלואו, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית ולרבות בגין הוצאותיו המשפטיות, וזאת בתוך 7 ימים מקבלת דרישה לכך. למען הסר ספק מובהר כי חובת השיפוי כאמור תחול בין שמקור ההוצאה לתאגיד ינבע מהחלטת בית משפט ו/או פסק דין, בין מכח הסכם פשרה ובין מכל סיבה אחרת. לא העביר הקבלן למזמין הסכומים במועד כאמור ובהתאם לדרישה, יוכל המזמין לקזז הסכומים מכל סכום המגיע לקבלן ממנו וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמין לנקוט בכל דרך אחרת לגביית הסכום. מבלי לגרוע מהאמור מתחייב הקבלן לקבל על עצמו ולפעול להעברת כל תביעה ו/או דרישה ככל שתוגש על ידי מי מעובדיו בקשר להסכם זה, ולפעול להוצאת המזמין ומחיקתו מכל תביעה אם וככל שתוגש על ידי מי מעובדיו הקבלן גם כנגד המזמין.
- 13.10 קבלן מתחייב להיות אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא באתר מטעמו מעת לעת לא ישתמש בצידוד המצוי באתר, לרבות במשרדי המזמין, לרבות טלפון, מחשבים, מכונת חישוב, או פקסימיליה.
- 13.11 הקבלן מתחייב להיות אחראי לכך שעובדיו וכל מי שנמצא באתר מטעמו מעת לעת יעזבו את המכון מיד בסיום שעות עבודתם לפי חוזה זה.
- 13.12 האמור לעיל יחול על כל העבודות שיבוצעו ע"י הקבלן ועל כל העובדים שיוסופקו על ידו לצורך ביצוע, אף במקרים בהם יוסופקו עובדים אשר יידרשו לעבור הכשרה ע"י המזמין ויבצעו עבודות מכח הסכם זה ברציפות ובאופן קבוע.
- 13.13 **סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

14. אחריות ובטיחות לעובדים

- 14.1 הקבלן מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז והחוזה ודרישותיו כולל דרישות הבטיחות בהתאם לנספח הבטיחות המצורף **במסמך ו'** למסמכי המכרז, וכן בהתאם לפקודת הבטיחות 1970 ותקנות הבטיחות כל דין החלות במדינת ישראל בנושא העבודה.
- 14.2 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי תקנות הבטיחות המחייבות וכל דין, יהא הקבלן בלבד האחראי הבלעדי לכל אובדן ו/או תאונה ו/או נזק שיגרם לעובדיו, לשולחיו, ולכל הבאים מטעמו, לרבות עובדי קבלני משנה מטעמו, ו/או לעובדי המזמין, עקב או כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי ו/או מי הפועל מטעמו, במסגרת ביצוע העבודות.
- 14.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקום ביצוע העבודות יימצאו בתקופת ביצוע העבודות צוות תפעול המט"ש, וכי על הקבלן לוודא את בטיחותם ובטיחות עובדי המכון הנמצאים / עובדים בסמיכות.
- 14.4 חובת הקבלן להדריך את עובדיו בהדרכת בטיחות בהתאם לפעילותם וזאת בשנה האחרונה ולהציג למפקח אישור מתאים.
- 14.5 חובת לבוש וצמ"א - כל עובד במכון יהיה לבוש בלבוש בטיחותי דהיינו, לפחות:

-נעלי בטיחות

-מכנסים ארוכים

-חולצות שרוול ארוך

-כובע מגן באזור התפעולי של המכון

14.6 חובה לוודא הדרכת בטיחות כללית ומקצועית לכלל העובדים ולרענן מידי שנה.
14.7 מדגם מייצג של הדגשי בטיחות לפעילויות הכלולות בסעיפי הביצוע הצפויים בהתאם

לתקנות הבטיחות המחייבות :

- א. פעילות מעל אגני נוזלים: סכנת נפילה וטביעה
- ב. עבודות גובה: אפשרות לכל סעיפי התקנה
- ג. מקום מוקף כהגדרת החוק ובהחמרה לכל אתר סגור לפחות בהיקפו (גם אם הוא פתוח מלמעלה) מחייבת פעילות בהתאם לתקנות המחייבות ונהלי המט"ש.
* עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה למקום מוקף יודרכו לפני תחילת הביצוע בהדרכה ייעודית בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות מחייבים.
- ד. פעילות במקומות בעלי גישה בעת סיכון כגון: מדרג לא מושלם, מעקות לקויים או חסרים ועוד.
- ה. סיכונים נפיצות באזורי גז: חל איסור מוחלט וגורף לבצע ריתוך, ריתוך וחיתוך בלהבת גז, השחזה ניקוי במברשת סובבת חציבה / הלימה בכלי מתכת נציצים וכד' בסביבה נפיצה ואין כמובן לבצע פעילות באש גלויה במקומות שכאלה, פעולות באש גלויה יתבצעו במידת הצורך ולאחר קבלת אישור מהמפקח בהתאם לנוהלי המט"ש בלבד.

14.8 בדיקת המצאות גזים תתבצע כל יום לפני תחילת העבודה ולפני כל פעילות באש גלויה.

14.9 לא יותר עישון והדלקת אש בתוך הבניין או בסביבתו.

14.10 הקבלן הנו האחראי לקיום תנאי הבטיחות באתר כולו. הקבלן ימנה אחראי בטיחות מטעמו (מהנדס האתר או מנהל העבודה הראשי או יועץ בטיחות מוסמך) ועליו תחול האחריות לקיום הוראות הבטיחות באתר.

15. ערבות ביצוע וטיב

15.1 להבטחת קיום התחייבויותיה על-פי הסכם זה ימציא הקבלן למזמין ערבות ביצוע וטיב (להלן: "**ערבות ביצוע**") בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 50,000 ₪ (במילים: **חמישים אלף**), (ש) אשר תהיה בתוקף במשך כל תקופת ההסכם כולל תקופת האופציה ככל וימומש.

15.2 המצאת הערבות בנוסח המצורף למסמכי ההסכם, הינה תנאי מוקדם לכניסת החוזה לתוקף.

15.3 המזמין רשאי לחלט את סכום הערבות, כולו או חלקו, בכל מקרה בו יפר הקבלן התחייבות מהתחייבויותיה על פי ההסכם.

15.4 מומשה הערבות ע"י המזמין, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלימה לסכומה המלא.

15.5 ההוצאות הכרוכות במתן הערבות הביצוע יחולו על הקבלן.

16. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להעתיק, לצלם, להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם, ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ושלוחיו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר לא להעתיק, לצלם, להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע / אליהם אגב או בקשר עם ביצוע העבודות.

17. כל ויתור, ארכה או שינוי מטעם אחד הצדדים, לא יהיו ברי תוקף, אלא, אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי אותו צד. ויתור כאמור, על זכות ו/או הפרת חובה על ידי הצד שכנגד, לא יחשבו לגבי זכויות ו/או הפרות כאמור, שיעשו מאוחר יותר, לרבות כאלו הדומות בטיבן לאלו שלגביהן ניתן הויתור.

18. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר כפר סבא או לבית המשפט המחוזי מרכז בלבד, בהתאם לסמכותם העניינית.
19. כל הודעה או מסמך לעניין הסכם זה תשלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים בכותרת להסכם, וכל הודעה או מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי הנמען תוך 3 ימים מתאריך המשלוח בדואר רשום.

אשר על כן באנו על החתום

הקבלן

המזמין

אישור עו"ד הקבלן

אני מאשר כי מר _____ ת.ז. _____ הינו מנהל החברה הנ"ל והינו ראשי לחתום בשם החברה ולחייבה

תאריך _____

עו"ד של החברה

(חתימה+חותמת)