

פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור  
יגאל בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2024

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל**  
**תוכן העניינים בע"מ**

עמוד

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 3     | דוח רואה החשבון המבקר        |
|       | הדוחות הכספיים:              |
| 4-5   | דוחות על המצב הכספי          |
| 6     | דוחות על רווח הכולל          |
| 7     | דוחות על השינויים בהון העצמי |
| 8-9   | דוחות על תזרימי המזומנים     |
| 10-27 | ביאורים לדוחות הכספיים       |

**דוח רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של**  
**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

ביקרנו את המאזנים המצורפים של פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ (להלן החברה) לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023 ואת דוחות רווח והפסד ודוחות על השינויים בהון עצמי ודוחות על תזרימי המזומנים לשנים שנסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הנם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מטעה מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו- 2023 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהון העצמי ותזרימי המזומנים שלה לשנים שנסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP) והוראות הגילוי בסעיפים 6 ו- 10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומידיים) התש"ע - 2010.

אור יהודה, \_\_\_\_\_ 2025.

בכבוד רב  
זינגר ושות'  
רואי חשבון

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**דוחות על המצב הכספי**

| <b><u>ליום 31 בדצמבר</u></b> |                    | <b><u>ביאור</u></b> |                                 |
|------------------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|
| <b><u>2023</u></b>           | <b><u>2024</u></b> |                     |                                 |
| <b><u>(אלפי ש"ח)</u></b>     |                    |                     |                                 |
|                              |                    |                     | <b><u>נכסים שוטפים:</u></b>     |
| 7,330                        | 14,498             |                     | מזומנים ושווי מזומנים           |
| 21,610                       | 20,665             | 3                   | לקוחות - צרכנים                 |
| 16,486                       | 8,195              | 5                   | חייבים ויתרות חובה              |
| <u>101</u>                   | <u>7</u>           | 4                   | רשות מקומית - חשבון חו"ז        |
| 45,527                       | 43,365             |                     | <b><u>סה"כ נכסים שוטפים</u></b> |
| -----                        | -----              |                     |                                 |
| 9,807                        | 11,932             | 7                   | <b><u>רכוש קבוע בהקמה:</u></b>  |
| -----                        | -----              |                     |                                 |
| 148,389                      | 145,983            | 6                   | <b><u>רכוש קבוע:</u></b>        |
| -----                        | -----              |                     |                                 |
| 1,483                        | 1,236              | 8                   | <b><u>רכוש אחר:</u></b>         |
| -----                        | -----              |                     | זכויות מים                      |
| <u>205,206</u>               | <u>202,516</u>     |                     | <b><u>סה"כ נכסים</u></b>        |

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**דוחות על המצב הכספי**

| <u>ליום 31 בדצמבר</u>               |                | <u>ביאור</u> |                                         |
|-------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------------------|
| <u>2023</u>                         | <u>2024</u>    |              |                                         |
| <u>(אלפי ש"ח)</u>                   |                |              |                                         |
| <b><u>התחייבויות שוטפות:</u></b>    |                |              |                                         |
| 3,693                               | 2,401          |              | רשויות מקומיות – חשבון חו"ז             |
| 4,806                               | 4,997          | 11           | חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך      |
| 3,358                               | 4,159          | 9            | ספקים ונותני שירותים                    |
| 3,747                               | 3,465          | 10           | זכאים ויתרות זכות                       |
| <u>391</u>                          | <u>505</u>     |              | עובדים ומוסדות בגין שכר                 |
| 15,995                              | 15,527         |              | <b><u>סה"כ התחייבויות שוטפות</u></b>    |
| -----                               | -----          |              |                                         |
| <b><u>התחייבויות לזמן ארוך:</u></b> |                |              |                                         |
| 11,410                              | 6,369          | 11           | הלוואות לזמן ארוך מתאגידים בנקאיים      |
| 56,839                              | 58,067         | 12           | הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה          |
| <u>627</u>                          | <u>-</u>       | 22           | עתודה למס לזמן ארוך                     |
| 68,876                              | 64,436         |              | <b><u>סה"כ התחייבויות לזמן ארוך</u></b> |
| -----                               | -----          |              |                                         |
| 120,335                             | 122,553        | 15           | <b><u>הון עצמי:</u></b>                 |
| -----                               | -----          |              |                                         |
| <u>205,206</u>                      | <u>202,516</u> |              | <b><u>סה"כ התחייבויות והון עצמי</u></b> |

\_\_\_\_\_  
מנכ"ל

\_\_\_\_\_  
ראש העיר ויו"ר הדירקטוריון,  
מר רפי סער

תאריך אישור הדוחות הכספיים: \_\_\_\_\_ 2025.

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

| <u>לשנה שנסתיימה</u>  |                     | <u>ביאור</u> |                                       |
|-----------------------|---------------------|--------------|---------------------------------------|
| <u>2023</u>           | <u>2024</u>         |              |                                       |
| <u>ביום 31 בדצמבר</u> |                     |              |                                       |
| <u>(אלפי ש"ח)</u>     |                     |              |                                       |
| 42,607                | 43,335              | 16 - 17      | הכנסות משירותי מים וביוב              |
| <u>27,170</u>         | <u>30,056</u>       | 16 - 17      | עלות השירותים                         |
| 15,437                | 13,279              |              | <b>רווח גולמי</b>                     |
| 2,459                 | 2,980               | 18           | עלויות גביה וחובות מסופקים            |
| <u>3,327</u>          | <u>4,881</u>        | 19           | הוצאות הנהלה וכלליות                  |
| 9,651                 | 5,418               |              | <b>רווח מפעולות לפני הוצאות מימון</b> |
| <u>(766)</u>          | <u>877</u>          | 20           | הכנסות (הוצאות) מימון, נטו            |
| 8,885                 | 6,295               |              | רווח לאחר הוצאות מימון                |
| <u>339</u>            | <u>310</u>          | 21           | הכנסות אחרות                          |
| 9,224                 | 6,605               |              | <b>רווח לפני מיסים על ההכנסה</b>      |
| <u>2,027</u>          | <u>387</u>          | 22           | מיסים על ההכנסה                       |
| <u><u>11,251</u></u>  | <u><u>6,218</u></u> |              | <b>רווח כולל לשנה</b>                 |

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**דוח על השינויים בהון העצמי**

| <u>הון מניות</u><br><u>(אלפי ש"ח)</u> | <u>תקבולים</u><br><u>ע"ח מניות</u><br><u>(אלפי ש"ח)</u> | <u>עודפים</u><br><u>(אלפי ש"ח)</u> | <u>סה"כ</u><br><u>(אלפי ש"ח)</u> |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>לשנה שנסתיימה ביום</b>             |                                                         |                                    |                                  |
| <b><u>31 בדצמבר 2023</u></b>          |                                                         |                                    |                                  |
| 100                                   | 52,051                                                  | 56,933                             | 109,084                          |
| <b>יתרה ליום 1 בינואר 2023</b>        |                                                         |                                    |                                  |
| -                                     | -                                                       | 11,251                             | 11,251                           |
| <b>רווח כולל לשנה</b>                 |                                                         |                                    |                                  |
| <u>100</u>                            | <u>52,051</u>                                           | <u>68,184</u>                      | <u>120,335</u>                   |
| <b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2023</b>       |                                                         |                                    |                                  |
| <b>לשנה שנסתיימה ביום</b>             |                                                         |                                    |                                  |
| <b><u>31 בדצמבר 2024</u></b>          |                                                         |                                    |                                  |
| 100                                   | 52,051                                                  | 68,184                             | 120,335                          |
| <b>יתרה ליום 1 בינואר 2024</b>        |                                                         |                                    |                                  |
| -                                     | -                                                       | 6,218                              | 6,218                            |
| <b>רווח כולל לשנה</b>                 |                                                         |                                    |                                  |
| -                                     | -                                                       | (4,000)                            | (4,000)                          |
| <b>דיבידנד שחולק השנה</b>             |                                                         |                                    |                                  |
| <u>100</u>                            | <u>52,051</u>                                           | <u>70,402</u>                      | <u>122,553</u>                   |
| <b>יתרה ליום 31 בדצמבר 2024</b>       |                                                         |                                    |                                  |

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

| לשנה שנסתיימה<br>ביום 31 בדצמבר      |         |                                               |
|--------------------------------------|---------|-----------------------------------------------|
| 2023                                 | 2024    |                                               |
| (אלפי ש"ח)                           |         |                                               |
| <b>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת:</b> |         |                                               |
| 11,251                               | 6,218   | <b>רווח כולל לשנה</b>                         |
|                                      |         | התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים          |
| (7,739)                              | 13,986  | מפעילות שוטפת - נספח א'                       |
| 3,512                                | 20,204  | <b>מזומנים נטו, שנבעו מפעילות שוטפת</b>       |
| -----                                | -----   |                                               |
| <b>תזרימי מזומנים לפעילות השקעה:</b> |         |                                               |
| (2,296)                              | (2,346) | השקעות בתשתיות מים                            |
| (4,706)                              | (4,831) | השקעות בתשתיות ביוב                           |
| (2,329)                              | (391)   | השקעות בפיתוח תשתיות מט"ש                     |
| (939)                                | (47)    | רכישת רכוש קבוע אחר                           |
| 6,257                                | 3,385   | הכנסות נדחות בגין דמי הקמה ביוב               |
| (4,013)                              | (4,230) | <b>מזומנים נטו, ששימשו לפעילות השקעה</b>      |
| -----                                | -----   |                                               |
| <b>תזרים מזומנים לפעילות מימון:</b>  |         |                                               |
| (4,629)                              | (4,806) | פירעון הלוואת מתאגידים בנקאיים                |
| =                                    | (4,000) | דיבידנד שחולק                                 |
| (4,629)                              | (8,806) | <b>מזומנים נטו, ששימשו לפעילות מימון</b>      |
| -----                                | -----   |                                               |
| (5,130)                              | 7,168   | <b>(ירידה) עליה במזומנים</b>                  |
| 12,460                               | 7,330   | <b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה</b> |
| 7,330                                | 14,498  | <b>יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה</b>   |

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא**  
**נספח לדוחות על תזרימי המזומנים**  
**והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**נספח א' - התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת:**

| לשנה שנתיימה                                         |         |                                                       |
|------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------|
| ביום 31 בדצמבר                                       |         |                                                       |
| 2023                                                 | 2024    |                                                       |
| (אלפי ש"ח)                                           |         |                                                       |
| <b>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי המזומנים:</b> |         |                                                       |
| 7,238                                                | 7,896   | פחת והפחתות                                           |
| 195                                                  | -       | הפרשה לחובות מסופקים                                  |
| (144)                                                | (44)    | שיערוך הלוואות לזמן ארוך                              |
| 247                                                  | 247     | הפחתת זכויות המים                                     |
| (3,184)                                              | (2,157) | הכרה בהכנסות מהיטלי פיתוח                             |
| 4,352                                                | 5,942   |                                                       |
| -----                                                | -----   |                                                       |
| <b>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות:</b>              |         |                                                       |
| (2,563)                                              | 945     | (עליה) ירידה ביתרות צרכנים                            |
| (7,645)                                              | 8,291   | עליה בחייבים ויתרות חובה                              |
| (2,237)                                              | 801     | עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים                    |
| 322                                                  | (1,198) | שינוי ביתרות בגין בעל שליטה                           |
| 29                                                   | (282)   | עליה (ירידה) בזכאים ויתרות זכות                       |
| 3                                                    | 114     | עליה (ירידה) ביתרות עובדים ומוסדות בגין שכר           |
| -                                                    | (627)   | קיטון בעתודה למס לזמן ארוך                            |
| 12,091                                               | 8,044   |                                                       |
| -----                                                | -----   |                                                       |
| (7,739)                                              | 13,986  | סך התאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת |

הביאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים.

**ביאור 1 – כללי**

**א. תיאור החברה**

1. פלגי שרון בע"מ (להלן "החברה") הוקמה ביום 17 בינואר 2011. החברה הוקמה לצורך מתן שירותי ביוב בתחום העיר כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל ומתן שירותי מכירה ואספקת מים במועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א - 2001 בהתאם לרישיון ההפעלה שניתן לה לצורך הקמה ופיתוח מערכות מים ביוב וכל פעילות נוספת בתחום משק המים והביוב כפי שהוגדרו בתקנון החברה.
  2. החברה הינה בבעלות מלאה של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל.
  3. רישיון ההפעלה ניתן לחברה ע"י הממונה על תאגידי מים וביוב ברשויות המקומיות במשרד הפנים ביום 1 באוקטובר 2010 למשך 25 שנים.
- החברה החלה בפעילותה העסקית ביום 1 בינואר 2011.

**ב. הגדרות**

- דוחות כספיים אלה:
- החברה – פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל.
- צדדים קשורים - כמשמעותם בגילוי דעת 29 של לשכת רואי חשבון בישראל.
- העירייה – עיריית כפר סבא.
- מועצה – מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל.
- הממונה – הממונה על עניני החברות לשירותי מים וביוב כאמור בחוק.
- החוק - חוק תאגידי מים וביוב התשס"א-2001.
- אגודת המים - מפעל המים כפר סבא אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן "אגודת המים").

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית**

**א. בסיס הצגת הדוחות הכספיים**

דוחות כספים אלה נערכו על פי כללי חשבונאות מקובלים בישראל. בהתאם לתקן חשבונאות מספר 34 - הצגה של דוחות כספיים ובהתאם להוראות הגילוי שבסעיפים 6 ו-10 בכללי תאגידי מים וביוב (דוחות תקופתיים ומיידים) התש"ע - 2010, הכוללים דרישות רלבנטיות לגילוי בקשר עם אומדנים ומתכונת ההצגה של רשות המים.

**ב. מזומנים ושווי מזומנים**

מזומנים ושווי מזומנים נחשבים על ידי החברה כהשקעות שנוילותן גבוהה, הכוללות פיקדונות בתאגידיים בנקאיים לזמן קצר שתקופתם המקורית אינה עולה על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשד)**

**ג. השקעות לזמן קצר**

- על פי חוזר המנהל הכללי (משרד הפנים) 2/2020 מדיניות ההשקעות המותרת לחברה :
1. איגרות חוב של מדינת ישראל הנסחרות בבורסה כולל תעודות מלווה קצר מועד.
  2. פיקדונות לזמן קצר.
  3. אג"ח חברות בדירוג מעלות A ומעלה בהיקף של עד 25% מכלל תיק ההשקעות.
  4. 15% נוספים מכלל תיק ההשקעות, השקעה באג"ח חברות בדירוג AA ומעלה.
  5. מניות של חברות הנכללות במדד ת"א 125 בהיקף 10% – 5% מכלל התיק.

**ד. הפרשה לחובות מסופקים**

**הנחיות חשבונאיות של רשות המיס בדבר חישוב הפרשה לחובות מסופקים –**

ביום 4 במרץ 2014 פרסמה רשות המיס הנחיות לחישוב ההפרשה לחובות מסופקים.

**העקרונות שנקבעו בהן:**

"החובות המסופקים יכללו סיכום של הפרשה כללית והפרשה ספציפית. לעניין זה :  
הפרשה כללית – סך החיובים בשלוש השנים האחרונות , כשהוא מוכפל בשיעור החיובים שלא נגבו הנמוך ביותר ,  
שהיה בארבע שנים האחרונות. לסכום זה, יתווסף סך כל החובות שגילם מעל שלוש שנים ואשר אינם מצויים  
בהסדר תשלומים ויופחת ממנו סכום ההפרשה הספציפית, ככל שהייתה, בגין התקופה השוטפת.  
הפרשה ספציפית – אומדן שיערך ע"י התאגיד, בהתייחס לחובות ספציפיים בגין חייבים שלא ניתן לאתרם,  
חייבים בכינוס נכסים, או בהליכי פשיטת רגל וחובות אחרים שהתאגיד סובר שלא יגבו במלואם או חלקם".

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ה. רכוש קבוע**

1. החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 27 "רכוש קבוע". התקן קובע את הטיפול החשבונאי ברכוש קבוע תוך התאמה להנחיות רשות המיס. בנושא. הרכוש הקבוע המוצג על בסיס העלות בניכוי פחת שנצבר. העלות של רכוש קבוע כוללת הוצאות הניתנות לייחוס באופן ישיר לרכישת הנכס.
2. עלות הרכוש הקבוע - עלות נכסים שהוקמו באופן עצמי כוללת את עלות החומרים, שכר עבודה ישיר, וכן כל עלות נוספת שניתן לייחס במישרין להבאת הנכס למיקום ולמצב הדרושים לכך שהוא יוכל לפעול באופן שהתכוונה ההנהלה. שיפורים נזקפים לעלות הנכסים ואילו הוצאות אחזקה ותיקונים נזקפות לדוח רווח והפסד עם היווצרותן. מתקני מים וביוב כוללים את מצבת המתקנים ששימשו את העירייה באספקת שירותי מים וביוב ערב הקמת והפעלת התאגיד, מתקנים אשר הועברו לחברה בהתאם להנחיות הממונה, ובאישורו, וכן מתקנים אחרים שנרכשו או הוקמו אחרי הפעלת התאגיד.
3. תשלומים על חשבון רכוש קבוע - השקעה בעבודות תשתיות שטרם הסתיימו.
4. מענקים - מענקים המתקבלים מהמדינה בגין רכוש קבוע, מקוזזים מעלות ההשקעה.
5. מדידת הרכוש קבוע - החברה בחרה למדוד את הרכוש הקבוע שלה לפי מודל העלות. הפחת מחושב לפי שיטת הקו הישר לפי אומדן תקופת אורך החיים השימושי של הנכסים.
6. להלן אורך החיים השימושי של הנכסים (כפי שנקבעו ע"י רשות המיס):

| סוג הנכס                           | אורך החיים (בשנים) | נכסים בפעילות מים | נכסים בפעילות ביוב |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| <b>צנרת ומתקני מים:</b>            |                    |                   |                    |
| ציוד אלקטרו מכני (לרבות משאבות)    | 15                 | 15                | 15                 |
| קדיחה                              | 30                 | 30                | -                  |
| מבנים                              | 40                 | 40                | 40                 |
| פלדה                               | 35                 | 35                | 20                 |
| מיכליות מים                        | 20                 | 20                | -                  |
| מיכלי מים                          | 15                 | 15                | -                  |
| גנראטורים                          | 15                 | 15                | 15                 |
| מערכת פיקוד ובקרה                  | 15                 | 15                | 15                 |
| בריכות מים ומגדלים                 | 40                 | 40                | -                  |
| <b>מוני מים:</b>                   |                    |                   |                    |
| מכלול - 5 שנים                     | 5                  | 5                 | -                  |
| <b>צנרת ומתקני ביוב:</b>           |                    |                   |                    |
| ציוד מעבדות                        | 10                 | 10                | 10                 |
| ציוד במתקני טיפול במים/טיהור שפכים | 10                 | 10                | 10                 |
| א. אסבסט                           | 20                 | 20                | 30                 |
| ב. בטון                            | -                  | -                 | 30                 |
| ג. p.v.c                           | 25                 | 25                | 40                 |
| ד. פ.א. ופ.א. מצולב                | 35                 | 35                | -                  |
| <b>מחשבים ותוכנות:</b>             |                    |                   | 3.33-4             |
| <b>ריהוט וציוד:</b>                |                    |                   | 7-15               |
| <b>כלי רכב:</b>                    |                    |                   | 15                 |

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – (המשך)**

ה. ו. **רכוש אחר והוצאות נדחות**  
זכויות לרכישת מים מחברת מקורות בע"מ כפי שאושרו במסגרת סקר הנכסים, הזכויות הנ"ל מופחתות החל משנת 2020 לתקופה של 10 שנים וזאת בהתאם להנחיות רשות המים (ראה ביאור 8).

ו. **הכרה בהכנסות**  
החברה מיישמת את הוראות תקן חשבונאות מספר 25 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות – "הכנסות" (להלן – "התקן").  
התקן קובע את הטיפול החשבונאי הנדרש (כללי הכרה, מדידה הצגה וגילוי) לגבי שלושת סוגי העסקאות של הכרה בהכנסה.

**התקן מטפל בהכרה בהכנסות משלושה סוגי עסקאות כדלקמן:**

1. הכנסות ממכירת סחורות.
2. הכנסות מאספקת שירותים.
3. הכנסות מריבית, תמלוגים ודיבידנדים.

**טיפול במדידת ההכנסות על פי התקן**  
התקן קובע כי ההכנסות תימדדנה לפי השווי ההוגן של התמורה שהתקבלה או שאמורה להתקבל. במקרים בהם ההסדר בין הצדדים כולל למעשה עסקת מימון, קובע התקן כי השווי ההוגן של התמורה יקבע על ידי היוון כל התקבולים וזקיפת ההפרש שבין השווי ההוגן לסכום הנקוב של התמורה כהכנסות ריבית על פני תקופת האשראי.  
היוון התקבולים מתבצע רק כאשר תקופת האשראי עולה על תקופת האשראי המקובלת.

**להלן ההכנסות בחברה:**

2. הכנסות מאספקת מים ושירותי ביוב אשר נרשמות על בסיס מצטבר.
3. הכנסות מהיטלי מים וביוב אשר משקפות את השתתפות התושבים בעלויות פיתוח נרשמות כהכנסות נדחות. מימושן נפרש לאורך תקופת המימוש הממוצעת בנכסים (25 שנים).
4. הכנסות מריבית, החברה זוקפת הכנסות מריבית על חובות בפיגורים בהתאם לחוזר מנהל רשות המים 2/2011. ריבית הפיגורים נקבעה לשיעור של 4% לשנה.

**ח. רישום הוצאות**

הוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.

**ט. מטבע חוץ ובסיס הצמדה**

נכסים והתחייבויות הצמודות למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס וכל התחייבות. מדד המחירים לצרכן בגין חודש דצמבר 2024 ו- 2023 הינו 130.94 ו- 126.83 נקודות בהתאמה.  
שיעור השינוי בשנים 2024 ו- 2023 הינו 3.24% ו- 2.95% בהתאמה.

**י. שימוש באומדנים ובהערות**

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת הנהלת החברה להשתמש בשיקול דעת בהערכות, אומדנים והנחות אשר משפיעים על יישום המדיניות ועל סכומים של נכסים והתחייבויות, הכנסות והוצאות. יובהר שההוצאות בפועל עלולות להיות שונות מאומדנים אלה.

**ביאור 2 – עיקרי המדיניות החשבונאית – המשך**

בעת גיבושם של אומדנים חשבונאיים המשמשים בהכנת הדוחות הכספיים של החברה, נדרשת הנהלת החברה להניח הנחות באשר לנסיבות ואירועים הכרוכים באי וודאות משמעותית. בשיקול דעתה בקביעת האומדנים, מתבססת הנהלת החברה על ניסיון העבר, עובדות שונות, גורמים חיצוניים ועל הנחות סבירות בהתאם לנסיבות המתאימות לכל אומדן. האומדנים וההנחות נסקרים באופן שוטף. שינויים באומדנים חשבונאיים מוכרים בתקופה שבה תוקנו האומדנים, ובכל תקופה עתידית.

**יא. מכשירים פיננסיים**

לחברה נכסים והתחייבויות פיננסיים (מכשירים פיננסיים) הכוללים בין היתר מזומנים ושווי מזומנים, לקוחות, חייבים שונים, הלוואות, ספקים, וזכאים שונים. בסיסי ההצמדה, שיעורי הריבית וזמני הפירעון של המכשירים הפיננסיים מפורטים בביאורים לדוחות הכספיים. השווי ההוגן של המכשירים הפיננסיים נקבע בהתאם למחירי השוק שלהם או לציטוטים ממוסדות פיננסיים. בהעדר מחיר שוק או ציטוט ממוסד פיננסי נקבע השווי ההוגן בהתאם למודל הערכת שווי.

**יב. ירידת ערך נכסים**

החברה מיישמת את תקן חשבונאות מספר 15 בדבר ירידת ערך נכסים (להלן "התקן"). התקן קובע נהלים שעל החברה ליישם כדי להבטיח שנכסיה במאזן (שלגביהם חל התקן), לא יוצגו בסכום העולה על סכום בר – ההשבה שלהם, שהינו הגבוה מבין מחיר המכירה נטו לבין שווי השימוש (ערך הנוכחי של אומדן תזרימי המזומנים העתידיים הצפויים לנבוע מהשימוש בנכס וממימושו). על פי עמדת רשות המיס הפחתת ערך הנכסים אמורה להתבצע במידה וההכנסות המהוונות הנובעות מהנכסים בתקופת הפעילות ההנדסית / כלכלית נמוכות מערך הנכסים וגם התמורה ממכירתם נמוכה מעלותם בספרים. הבחינה של סך ההכנסות המתקבלות ביחס לעלות הנכסים בספרים מבוצעת למכלול הנכסים לפי יחידה מניבת רווחים. במקרה של תאגידים יש להסתכל על אספקת המיס ועל הולכות הביוב (כל אחד בנפרד) כיחידה מניבת רווחים – בכל יחידה מניבת רווחים ניתן לזהות את ההכנסות. בנוסף מכלול כלל הנכסים אמורים לשרת את כלל הפעילות. המבחן להפחתת נכסים הוא אם ההכנסות המתקבלות בגין יחידה שוות או עולות על ערך הנכסים שמשמשים לאספקת מיס או להולכת ביוב. לאור עמדת רשות המיס אין מקום להפחתת ערך נכסים.

**יג. מטבע פעילות ומטבע הצגה**

הדוחות הכספיים מוצגים בש"ח, שהינו מטבע הפעילות של החברה, ומעוגלים לאלף הקרוב. השקל הינו מטבע שמייצג את הסביבה הכלכלית העיקרית בה פועלת החברה.

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 3 – צרכנים**

| <u>ליום 31 בדצמבר</u> |               |                                        |
|-----------------------|---------------|----------------------------------------|
| <u>2023</u>           | <u>2024</u>   |                                        |
| <u>(אלפי ש"ח)</u>     |               |                                        |
| 6,750                 | 7,004         | חובות פתוחים                           |
| 1                     | 4             | המחאות לגביה                           |
| <u>17,760</u>         | <u>16,558</u> | הכנסות לקבל                            |
| 24,511                | 23,566        |                                        |
| <u>2,901</u>          | <u>2,901</u>  | בניכוי הפרשה לחובות מסופקים (*)        |
| <u>21,610</u>         | <u>20,665</u> |                                        |
|                       |               | <b><u>הפרשה לחובות מסופקים (*)</u></b> |
| 2,706                 | 2,901         | יתרת פתיחה                             |
| <u>195</u>            | =             | הפרשה לחובות מסופקים שנוצרו השנה       |
| <u>2,901</u>          | <u>2,901</u>  | יתרת סגירה                             |

**ביאור 4 – רשות מקומית – חשבון חו"ז**

א. היתרה הינה בגין התחשבנות שוטפת .

ב. עובדים – עיריית כפר סבא משאילה עובדים לחברה .

**ביאור 5 – חייבים ויתרות חובה**

| <u>ליום 31 בדצמבר</u> |              |               |
|-----------------------|--------------|---------------|
| <u>2023</u>           | <u>2024</u>  |               |
| <u>(אלפי ש"ח)</u>     |              |               |
| 150                   | 150          | מס נדחה       |
| 16                    | 223          | מקדמות לספקים |
| 572                   | 95           | הוצאות מראש   |
| 11,780                | 7,727        | חייבים שונים  |
| <u>3,968</u>          | =            | מס הכנסה      |
| <u>16,486</u>         | <u>8,195</u> |               |

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 6 – רכוש קבוע**

א. ההרכב

| מחשבים       |             |            |            |            | עלות                                  |
|--------------|-------------|------------|------------|------------|---------------------------------------|
| שיפורים      |             |            |            |            |                                       |
| במושכר ריהוט |             |            |            |            |                                       |
| צנרת         | צנרת ומתקני | מכון טיהור | וציוד      | סה"כ       |                                       |
| ומתקני מים   | ביוב        | שפכים      | אלפי ש"ח   | אלפי ש"ח   |                                       |
| (אלפי ש"ח)   | (אלפי ש"ח)  | (אלפי ש"ח) | (אלפי ש"ח) | (אלפי ש"ח) |                                       |
| 34,872       | 192,277     | 105,328    | 766        | 333,243    | יתרה ליום 1.1.2023                    |
| 9,522        | 25,228      | 8,308      | 939        | 43,997     | תוספת לשנה                            |
| -            | -           | -          | -          | -          | גריעות השנה                           |
| 44,394       | 217,505     | 113,636    | 1,705      | 377,240    | יתרה ליום 31.12.2023                  |
| 2,346        | 2,707       | 391        | 46         | 5,490      | תוספת השנה                            |
| -            | -           | -          | -          | -          | גריעות השנה                           |
| 46,740       | 220,212     | 114,027    | 1,751      | 382,730    | יתרה ליום 31.12.2024                  |
|              |             |            |            |            |                                       |
| פחת נצבר     |             |            |            |            |                                       |
| 18,374       | 126,175     | 76,868     | 246        | 221,613    | יתרה ליום 1.1.2023                    |
| 1,152        | 3,767       | 2,188      | 131        | 7,238      | תוספות השנה                           |
| -            | -           | -          | -          | -          | גריעות השנה                           |
| 19,476       | 129,942     | 79,056     | 377        | 228,851    | יתרה ליום 31.12.2023                  |
| 1,357        | 4,265       | 2,183      | 89         | 7,896      | תוספות השנה                           |
| -            | -           | -          | -          | -          | גריעות השנה                           |
| 20,833       | 134,207     | 81,239     | 466        | 236,747    | יתרה ליום 31.12.2024                  |
|              |             |            |            |            |                                       |
| 24,918       | 87,563      | 34,580     | 1,328      | 148,389    | עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31.12.2023 |
| 25,907       | 86,005      | 32,788     | 1,285      | 145,983    | עלות בניכוי פחת שנצבר ליום 31.12.2024 |

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 6 – רכוש קבוע (המשך)**

ב. בין החברה לעירייה נחתם הסכם לעניין העברת הנכסים והפעילות בתחום המים והביוב מהעירייה לחברה.

**עיקרי ההסכם הינם כדלקמן:**

1. העירייה העבירה לחברה, והחברה קיבלה את הזכויות בנכסים. שווי התמורה נקבע בהתאם להערכת שווי נכסי משק המים והביוב של העירייה שבוצעו עפ"י הנחיות הממונה ובאישורו.  
להלן סיכום שווי נכסי המים והביוב כפי שאושרו ע"י הממונה:

| <u>עלות</u><br><u>(אלפי ש"ח)</u> | <u>פחת שנצבר</u><br><u>(אלפי ש"ח)</u> | <u>יתרה</u><br><u>(אלפי ש"ח)</u> |
|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 20,338                           | 11,970                                | 8,368                            |
| <u>248,874</u>                   | <u>118,402</u>                        | <u>130,472</u>                   |
| <u>269,212</u>                   | <u>130,372</u>                        | <u>138,840</u>                   |

נכסי מים (\*)

נכסי ביוב

- (\*) כולל זכויות מים בסך של 2,472 אלפי ש"ח ומלאי במחסנים בסך 15 אלף ₪.  
2. בתמורה להעברת והמחאת הממכר לחברה התחייבה בזאת החברה כלפי העירייה כדלקמן:
- א. להקצות לעירייה את המניות המוקצות לפי שווי של 52,151 אלפי ש"ח.  
ב. להנפיק שטר הון נדחה לפי שווי של 6,674 אלפי ש"ח.  
ג. לפרוע הלוואות בעלים בסך של 80,015 אלפי ש"ח.

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 7 - רכוש קבוע בהקמה**

| תשתיות מים<br>(אלפי ש"ח) | תשתיות ביוב<br>(אלפי ש"ח) | תשתיות מט"ש<br>(אלפי ש"ח) | סה"כ<br>(אלפי ש"ח) |                          |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| -                        | 3,563                     | 6,244                     | 9,807              | יתרה ליום 31 בדצמבר 2023 |
| -                        | 4,832                     | -                         | 4,832              | תוספות לשנה              |
| =                        | (2,707)                   | =                         | (2,707)            | בניכוי רכוש שהופעל השנה  |
| =                        | 5,688                     | 6,244                     | 11,932             | יתרה ליום 31 בדצמבר 2024 |

**ביאור 8 - רכוש אחר**

**זכויות לרכישת מים ממקורות** – בשנת 2020 עידכנה רשות המים את הכללים שחלים על זכויות המים, וקבעה שההכרה בתשואה על זכויות המים תוגבל עד לינואר 2030 ולפיכך הנחתה את תאגידי המים להפחית את נכס זכויות המים לתקופה של 10 שנים.

**ביאור 9 – ספקים ונותני שירותים**

| ליום 31 בדצמבר |       |                      |
|----------------|-------|----------------------|
| 2023           | 2024  |                      |
| (אלפי ש"ח)     |       |                      |
| 147            | 138   | מקורות חברת מים בע"מ |
| 1,749          | 3,720 | הוצאות לשלם          |
| 1,462          | 301   | אחרים                |
| 3,358          | 4,159 |                      |

**ביאור 10 – זכאים ויתרות זכות**

| ליום 31 בדצמבר |       |                        |
|----------------|-------|------------------------|
| 2023           | 2024  |                        |
| (אלפי ש"ח)     |       |                        |
| 3,747          | 3,038 | מוסדות ממשלתיים – מע"מ |
| -              | 427   | מס הכנסה               |
| 3,747          | 3,465 |                        |

**ביאור 11 - הלוואות מתאגידים בנקאיים**

| ליום 31 בדצמבר |        | ריבית |                            |
|----------------|--------|-------|----------------------------|
| 2023           | 2024   |       |                            |
| (אלפי ש"ח)     |        |       |                            |
| 16,216         | 11,366 | 2%    | הלוואות צמודות             |
| 4,806          | 4,997  |       | בניכוי חלויות שוטפות       |
| 11,410         | 6,369  |       |                            |
| 4,806          | 4,997  |       | מועדי הפירעון של ההלוואות: |
| 4,806          | 4,997  |       | שנה ראשונה – חלויות שוטפות |
| 4,806          | 1,372  |       | שנה שנייה                  |
| 1,798          | -      |       | שנה שלישית                 |
| 16,216         | 11,366 |       | שנה רביעית                 |

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 12 – הכנסות נדחות מהיטלים ודמי הקמה**

| <u>ליום 31 בדצמבר</u> |               |                                     |
|-----------------------|---------------|-------------------------------------|
| <u>2023</u>           | <u>2024</u>   |                                     |
| <u>(אלפי ש"ח)</u>     |               |                                     |
| 82,959                | 86,345        | הכנסות נדחות מהיטלי פיתוח ודמי הקמה |
| <u>26,120</u>         | <u>28,278</u> | בניכוי הכנסה שהוכרה                 |
| <u>56,839</u>         | <u>58,067</u> |                                     |

**ביאור 13 – התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד, נטו**

התחייבויות החברה בשל סיום יחסי עובד – מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ובהתאם לחוק פיצויי פיטורין. החברה משלמת באופן שוטף לקופות הפנסיה / ביטוח מנהלים / גמל את השתתפותה הסדירה עפ"י הקבוע בחוק. הסכומים שנצברו בקופות אינם מוצגים במאזן מאחר שאינם בשליטתה ובניהולה של החברה.

**ביאור 14 - שטר הון נדחה**

שטר ההון הונפק לעירייה בתמורה ל – 5% מערך הנכסים שהועברו.  
שטר ההון נפרע (באישור הממונה).

**ביאור 15 – הון המניות**

**לימים 31 בדצמבר 2024 ו – 2023**

| <u>מונפק ונפרע</u> | <u>רשום</u>    |                         |
|--------------------|----------------|-------------------------|
| <u>ש"ח</u>         | <u>ש"ח</u>     |                         |
| <u>100,000</u>     | <u>100,000</u> | מניות רגילות בנות 1 ש"ח |

ביאור 16 – רווח גולמי מאספקת מים

| לשנה שנסתיימה<br>ביום 31 בדצמבר |              |                        |
|---------------------------------|--------------|------------------------|
| 2023                            | 2024         |                        |
| (אלפי ש"ח)                      |              |                        |
|                                 |              | <b>הכנסות</b>          |
| 10,509                          | 10,708       | אספקת מים              |
| -----                           | -----        |                        |
|                                 |              | <b>הוצאות</b>          |
| 197                             | 211          | שכר עבודה              |
| 133                             | 94           | אחזקה ותיקונים         |
| 118                             | 86           | אחזקת רכב              |
| 1,152                           | 1,357        | הוצאות פחת             |
| 118                             | 208          | ייעוץ                  |
| 247                             | 247          | פחת זכויות מים         |
| 18                              | 43           | ביטוח מים              |
| 1,983                           | 2,246        |                        |
| -----                           | -----        |                        |
| 3,278                           | 3,001        | רכישת מים ממקורות      |
| -----                           | -----        |                        |
| 5,261                           | 5,247        | סה"כ עלויות המים       |
| -----                           | -----        |                        |
| <u>5,248</u>                    | <u>5,461</u> | רווח גולמי משירותי מים |

ביאור 17 – רווח גולמי משירותי ביוב

| לשנה שנסתיימה  |         |                                   |
|----------------|---------|-----------------------------------|
| ביום 31 בדצמבר |         |                                   |
| 2023           | 2024    |                                   |
| (אלפי ש"ח)     |         |                                   |
| 28,914         | 30,469  | <b>הכנסות</b>                     |
|                |         | אגרות ביוב                        |
| 3,184          | 2,158   | היטלי ביוב                        |
| 32,098         | 32,627  |                                   |
| -----          | -----   |                                   |
| 3,794          | 3,631   | <b>עלויות טיהור שפכים:</b>        |
| 3,168          | 3,179   | חשמל                              |
| 2,966          | 2,031   | פינוי בוצה                        |
| 2,755          | 2,534   | חומרים                            |
| 2,742          | 3,610   | ארנונה                            |
| 2,527          | 3,088   | אחזקת מכון טיהור שפכים            |
| 2,188          | 2,183   | שכר עבודה ונלוות                  |
| 236            | 236     | פחת                               |
| 16             | 57      | ביטוח מט"ש                        |
| (414)          | (737)   | אחזקת רכב                         |
| (6,760)        | (6,193) | בניכוי הכנסות מהמט"ש              |
| 13,218         | 13,619  | העמסת עלויות על מי הוד השרון, נטו |
| -----          | -----   |                                   |
| 3,767          | 4,266   | <b>עלויות סילוק הביוב:</b>        |
| 2,960          | 2,761   | פחת                               |
| 1,151          | 3,170   | אחזקת רשת הביוב                   |
| 361            | 368     | שכר עבודה ונלוות                  |
| 322            | 286     | חשמל                              |
| 22             | 43      | ארנונה                            |
| 44             | 84      | ביטוח                             |
| 64             | 212     | יעוץ                              |
| 8,691          | 11,190  | אחזקת רכב                         |
| -----          | -----   |                                   |
| 10,189         | 7,818   | רווח גולמי משירותי ביוב           |

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 18 – עלויות גביה וחובות מסופקים**

| <b>לשנה שנסתיימה<br/>ביום 31 בדצמבר</b> |              |                                 |
|-----------------------------------------|--------------|---------------------------------|
| <b>2023</b>                             | <b>2024</b>  |                                 |
| <b>(אלפי ש"ח)</b>                       |              |                                 |
| 2,059                                   | 2,738        | עמלות גבייה ואכיפה              |
| 202                                     | 236          | מיכון                           |
| 4                                       | 6            | עמלות כרטיסי אשראי              |
| 2,265                                   | 2,980        | סה"כ עלויות גביה                |
| -----                                   | -----        |                                 |
| 194                                     | -            | הוצאות חובות מסופקים            |
| -----                                   | -----        |                                 |
| <u>2,459</u>                            | <u>2,980</u> | סה"כ עלויות גביה וחובות מסופקים |

**ביאור 19 – הוצאות הנהלה וכלליות**

| <b>לשנה שנסתיימה<br/>ביום 31 בדצמבר</b> |              |                     |
|-----------------------------------------|--------------|---------------------|
| <b>2023</b>                             | <b>2024</b>  |                     |
| <b>(אלפי ש"ח)</b>                       |              |                     |
| 1,126                                   | 1,736        | שכר עבודה ונלוות    |
| 1,106                                   | 1,572        | שירותים מקצועיים    |
| 369                                     | 405          | שכירות ומשרדים      |
| 131                                     | 90           | פחת                 |
| 118                                     | 271          | ארנונה              |
| 107                                     | 82           | ביטוח               |
| 95                                      | 181          | משרדיות ואחזקת משרד |
| 70                                      | 104          | אחזקת רכב           |
| 56                                      | 81           | דואר ותקשורת        |
| 46                                      | 71           | פרסום               |
| 25                                      | 16           | חשמל משרדים         |
| 4                                       | 154          | מסים ואגרות         |
| -                                       | 35           | השתלמויות והדרכה    |
| 24                                      | 24           | מוקד עירוני         |
| <u>50</u>                               | <u>59</u>    | אחרות               |
| <u>3,327</u>                            | <u>4,881</u> |                     |

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 20 – הכנסות (הוצאות) מימון, נטו**

| <u>לשנה שנסתיימה</u>  |             |                                          |
|-----------------------|-------------|------------------------------------------|
| <u>ביום 31 בדצמבר</u> |             |                                          |
| <u>2023</u>           | <u>2024</u> |                                          |
| <u>(אלפי ש"ח)</u>     |             |                                          |
| (1,238)               | (910)       | ריבית והפרשי הצמדה – הלוואות בנקאיות     |
| -                     | -           | ריבית והפרשי הצמדה – הלוואות מבעלי מניות |
| (3)                   | (3)         | עמלות בנקאיות                            |
| 340                   | 1,553       | בניכוי הכנסות ריבית מפקדונות             |
| <u>135</u>            | <u>237</u>  | הכנסות ריבית מלקוחות                     |
| <u>(766)</u>          | <u>877</u>  |                                          |

**ביאור 21 – הכנסות (הוצאות) אחרות**

| <u>לשנה שנסתיימה</u>  |             |                               |
|-----------------------|-------------|-------------------------------|
| <u>ביום 31 בדצמבר</u> |             |                               |
| <u>2023</u>           | <u>2024</u> |                               |
| <u>(אלפי ש"ח)</u>     |             |                               |
| 1                     | -           | רווח (הפסד) הון               |
| <u>338</u>            | <u>310</u>  | הכנסות מתקורת ניהול המט"ש     |
| <u>339</u>            | <u>310</u>  | (משולם ע"י מי הוד השרון בע"מ) |

**ביאור 22 – מיסים על ההכנסה**

- א. בשנות המס 2011-2022 הכנסות החברה פטורות ממס.
- ב. המיסים השוטפים לשנים 2023 ואילך מחושבים על ההכנסה החייבת לצורכי מס של החברה שונה מהרווח לפני מיסים על ההכנסה, בשל הכללת או אי הכללת פרטי ההכנסות והוצאות אשר חייבים במס או ניתנים לניכוי בתקופות דיווח שונות.
- ג. מיסים נדחים- בהתאם להוראת רשות המיס, חישוב המיסים הנדחים יערך על בסיס ההפרשים שקיימים בבסיס המדידה החשבונאי בין בסיס המס בגין התקופה שלאחר 1 בינואר 2023. לא נוצרו מיסים נדחים ביחס להפרשים בתקופת הפטור.
- ד. שיעור מס החברות לשנים 2023 ואילך הינו 23%.

**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא  
והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**ביאורים לדוחות הכספיים**

**ביאור 22 – מיסים על ההכנסה – המשך**

**ה. מיסים נדחים – הרכב ותנועה.**

| רכוש                     | חופשה      |            |
|--------------------------|------------|------------|
| קבוע                     | וחומ"ס     | סה"כ       |
| (אלפי ש"ח)               | (אלפי ש"ח) | (אלפי ש"ח) |
| יתרה ליום 1 בינואר 2024  | 150        | (477)      |
| תנועה בתקופת החשבון      | =          | 627        |
| יתרה ליום 31 בדצמבר 2024 | 150        | 150        |
| שיעורי המס שנקלחו        | 23%        |            |

**ו. המיסים הנדחים מוצגים במאזן כדלקמן:**

| ליום 31 בדצמבר |      |                        |
|----------------|------|------------------------|
| 2023           | 2024 |                        |
| (אלפי ש"ח)     |      |                        |
| 150            | 150  | במסגרת הרכוש השוטף     |
| (627)          | =    | במסגרת יתרות לזמן ארוך |
| (477)          | 150  |                        |

**ז. מיסים על ההכנסה הכלולים בדוחות רווח והפסד.**

| לשנה שנתיימה   |         |                     |
|----------------|---------|---------------------|
| ביום 31 בדצמבר |         |                     |
| 2023           | 2024    |                     |
| (אלפי ש"ח)     |         |                     |
| (45)           | 627     | הוצאות מיסים נדחים  |
| (1,982)        | (1,014) | הוצאות מיסים שוטפים |
| (2,027)        | (387)   |                     |

**ביאורים לדוחות הכספיים**  
**פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא**  
**והמועצה המקומית כוכב יאיר צור יגאל בע"מ**

**ביאור 23 – יתרות ועסקאות עם בעל עניין וצדדים קשורים**

**א. יתרות**

| <u>ליום 31 בדצמבר</u> |              |                                       |
|-----------------------|--------------|---------------------------------------|
| 2023                  | 2024         |                                       |
| <u>(אלפי ש"ח)</u>     |              |                                       |
| <u>3,592</u>          | <u>2,394</u> | רשויות מקומיות - חשבון שוטף (ביאור 4) |

**ב. עסקאות**

**עסקאות עם עיריית כפר סבא**

| <u>לשנה שהסתיימה</u>  |       |                    |
|-----------------------|-------|--------------------|
| <u>ביום 31 בדצמבר</u> |       |                    |
| 2023                  | 2024  |                    |
| <u>(אלפי ש"ח)</u>     |       |                    |
| 733                   | 782   | הכנסות מאגרות ביוב |
| 1,750                 | 3,038 | עובדים             |
| 395                   | 456   | ארנונה             |
| 24                    | 24    | מוקד עירוני        |
| -                     | 133   | אחרות              |
| -                     | 3,497 | דיבידנד            |

**עסקאות עם מועצה מקומית כוכב יאיר צור יגאל**

| <u>לשנה שהסתיימה</u>  |      |                    |
|-----------------------|------|--------------------|
| <u>ביום 31 בדצמבר</u> |      |                    |
| 2023                  | 2024 |                    |
| <u>(אלפי ש"ח)</u>     |      |                    |
| 653                   | 123  | הכנסות מאגרות ביוב |
| 19                    | 17   | ארנונה             |
| -                     | 503  | דיבידנד            |

**תביעות משפטיות**

א. כנגד החברה הוגשו מספר תביעות נזיקין בסכום של עשרות אלפי ש"ח.

**ב. תביעות תלויות**

כנגד החברה הוגשה בקשה לאישור תובענה ייצוגית בטענה לגבייה ביתר של חיובים שוטפים מצרכני התאגיד בעקבות שימוש במדי קר"מ (קריאה מרחוק), מתוצרת חברת ארד בע"מ בהם נמצאו לשיטת מגישי הבקשה פגמים טכניים ואחרים אשר הובילו לחיובי יתר בניגוד לדין. בסופו של הליך ארוך ומורכב, קיבל בית המשפט המחוזי את בקשת התאגיד לסילוק על הסף (יחד עם בקשות סילוק נוספות שהוגשו על ידי יתר המשיבים להליך) וסילק את הבקשה לאישור תובענה ייצוגית תוך חיוב מבקשי האישור בהוצאות התאגיד. לאחרונה, הובא לידיעת התאגיד כי מגישי בקשת האישור פעלו ביום 29 בינואר 2024 להגשת ערעור על פסק הדין לבית המשפט העליון. למותר לציין כי בשלב מוקדם זה ועוד בטרם ניתנה החלטת בית המשפט העליון המורה על הגשת תשובה, לא ניתן להעריך את סיכויי הערעור ו/או את משמעותיותו הכספיות על התאגיד.

ג. החברה הגיע לסיכום עם תאגיד המים והביוב של הוד השרון בסוגיית כמות השפכים לחיוב, והוסכם שהחיוב יהי על פי כמות השפכים -38%. ההסכם החל משנת 2020.

**תיאגוד אזורי:**

בחודש יוני 2023 עבר בכנסת תיקון מספר 14 ותיקון מספר 15 לחוק תאגידי מים וביוב, השינויים המרכזיים שגובשו במסגרת התיקונים הללו הינם:

- א. הגדרת מועד קבוע להשלמת התיאגוד האזורי ל – 1 בינואר 2025.
- ב. הגדרת מועד קבוע להשלמת תיאגוד של רשויות לא מתואגדות ל – 1 במאי 2024.
- ג. ביטול חובת ההתאגדות למספר מקסימלי של 30 תאגידים, אי התניית חלוקת דיבידנדים במימוש שלבי ההקמה וההצטרפות לתאגיד אזורי (מעשית מתן אפשרות לחלוקתם לאלתר).
- ד. פטור ממס על דיבידנד, מס חברות, מס בגין הכנסות מריבית על הרווחים שנצברו עד לסוף שנת 2023 ושיחולקו במהלך שנת 2023.