

08/05/2025

פרוטוקול סיור קבלנים מתאריך 08/5/2025 שהתקיים במט"ש כפר סבא-הוד השרון
מכרז פומבי מס' 8-2025 למתן שירותי תכנון עבור הרחבת מט"ש כפר סבא הוד השרון

נוכחים:

עדי שטרנברג, מנכ"ל תאגיד פלגי שרון
חיים זרביב, מנכ"ל תאגיד מיה
דוד דוד, מהנדס ראשי תאגיד מיה
תמיר הרוש, מהנדס ראשי תאגיד פלגי שרון
קרמל לוי, מנהל המט"ש
עו"ד יובל קוטיאק – יועמ"ש משרד זוהרי (בזום)
אלמוג יחזקאל מנהלת רכש חוזים והתקשרויות

משתתפים:

שם	תפקיד	חברה
גלעד גבריאל	מנכ"ל	ת.ל.מ מהנדסים – ח.ג.מ תכנון תשתיות 1998
עודד מוזס	מתכנן	ת.ל.מ מהנדסים – ח.ג.מ תכנון תשתיות 1998
נדב	מנהל צוות	ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים (1980) בע"מ
בן דנות	מהנדס	בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ
אוריה ישורון	ראש צוות הנדסה	ד.ה.ב מד DHV MED

מהלך הסיור:

דברי פתיחה:

מנכ"ל תאגיד מיה, מר חיים זרביב, פתח את הסיור וברך את המשתתפים. בדבריו הדגיש את חשיבות המכרז, עקרונותיו המרכזיים בדגש על הפרסום הפומבי ומתן הזמנות שווה לכלל המציעים.

זרביב הדגיש כי סיור המציעים הינו חובה וביקש מהמשתתפים בחדר לוודא שמילאו את טופס ההשתתפות בסיור.

ניתן הסבר לגבי שלבי המכרז. הדרישה תהיה להגדיר את גודל ההרחבה ולאחר מכן הצגה של בוצה משופעלת מול MBR.

יובל קויאטק: מדובר במכרז דו שלבי

שלב א' יחולק לשני חלקים. כרגע המט"ש הקיים נמצא בקיבולת של כ- 95%, אנו לא יכולים להמתין 5 שנים. יש כבר ות"ל בכפר סבא של 4,000 יח"ד. לכן נדרשים לצאת קודם כל:

שלב א' 1 – הרחבה מיידית של כ- 3,000 / 4,000 קוב שיאפשר לקלוט את יחידות הדיור הללו. שלב זה יהיה חלק משלב א' הכולל להרחבה כפי שתקבע.

שלב א' 2 – יתר המרכיבים: בריכות חימצון, מעכל וכו'.

יש לתכנן את שלב א'1 ושלב א'2 במקביל.

עמוד 2 מתוך 2

שלב נוסף בתהליך הוא תכנון כללי למודולים הנוספים הנדרשים, למצב שהאוכלוסיה של כפ"ס והוד השרון תגיע לאכלוס המקסימאלי המתוכנן בשלב זה. הדבר יצריך תכנון מחוץ לגבולות המט"ש כיום, והסדרת בתב"ע.

דוד – עם ראייה הנדסית נכונה ניתן להרחיב את המט"ש ל- 70-80 אקוב.

כפר סבא והוד השרון עומדות לגדול ביחד לכ- 400,000 תושבים.

חיים זרביב – עניין חשוב נוסף – תלונות תושבי שכונת גיל עמל הקרובה למט"ש בנוגע לריח. הדרישות הולכות להיות מחמירות יותר. נדרש מענה איכותי לנטרול הריחות. יש להכניס אלמנט נטרול ריחות.

משתתף – האם תצליחו להשלים תב"ע מעבר לגדר?

חיים זרביב – לדעתנו ניתן להרחיב את המט"ש לשלב א' בתא השטח הקיים. במידה שידרש, נפעל להרחיב את התב"ע. מבדיקה שלנו, ניתן לסיים את שלב א' בתא שטח הקיים. כל מתכנן יצטרך להיכנס לעומק ולבחון את הדברים האלה.

משרד הבריאות ורשות המים דוחפים ל MBR.

עדי שטרנברג – אנחנו במרוץ נגד הזמן. ייתכן דגש על לוחות זמנים. האם יש מרכיב של עדיפות לטכנולוגיה מסוימת? נצטרך למצוא מנגנון, סוג של ועדת היגוי מקצועית.

חיים זרביב- לגבי אלמנט הזמן – מי שלא פנוי, שלא יגיש. המט"ש בקיבולת של F - 95% ואין לנו זמן.

דוד- נדרוש לו"ז הכי קצר שניתן. מי שיעמוד בתנאי הסף, נדרוש לו"ז.

עו"ד יובל קוטיאק - המכרז יהיה דו שלבי. המציעים ימלאו טפסים לשני השלבים באופן הבא: טפסים לשלב א' להכניס למעטפה. טפסים לשלב ב' במעטפה נפרדת ושתי המעטפות בתוך מעטפה שלישית. יש להגיש פיזית את המעטפה במשרדי התאגיד. אנחנו בשלב ראשון פותחים רק את המעטפה של שלב א'. ראיונות יקבלו ניקוד, נבצע שקלול. אופן התשלום לפי תעריפי רשות המים.

הודגש כי בשלב ההגשה על המציעים להיות עם כל המסמכים ותומכים ומאומתים. כל היועצים באחריות הקבלן המבצע ועל חשבונם כולל סטוטוריקה. יש לכלול הכל בהצעת המחיר.

כתוב בחוברת איך מגישים שאלות הבהרה.

עדי – המכרז יהיה שקוף. תדעו הכל.

הוצע למשתתפים להצטרף לסיור במט"ש שיוצא מיד לאחר במפגש.

בברכה,

תאגיד פלגי שרון

תאגיד מיה

**תאגיד פלגי שרון מיסודן של
עיריית כפר סבא
ומועצה מקומית כוכב יאיר
צור-יגאל בע"מ
ח.מ. 514558899**

**מיה
(תשתיות המים של הוד השרון) בע"מ
ח.מ. 514384577**