08/05/2025

פרוטוקול **סיור קבלנים** מתאריך 08/5/2025 שהתקיים במט"ש כפר **סבא-הוד** השרון מכרז פומבי מס' 8-2025 **למתן שירותי תכנון** עבור **הרחבת מט"ש כפר** סבא הוד השרון

נוכחים :

עדי שטרנברג, מנכ"ל תאגיד פלגי שרון

חיים זרביב, מנכ"ל תאגיד מיה9

דוד דוד, מהנדס *ראשי* תאגיד מיה

תמיר הרוש, מהנדס ראשי תאגיד פלגי שרון

כרמל לוי, מנהל המטייש

עו"ד יובל קוטיאק – יועמ"ש משרד זוהרי (בזום)

אלמוג יחזקאל מנהלת רכש חוזים והתקשרויות

משתתפים**:**

| **שם** | **תפקיד** | **חברה** |
| --- | --- | --- |
| גלעד גבריאלי | מנכ"ל | ת.ל.מ מהנדסים- ח.ג.מ תכנון תשתיות 1998 |
| עודד מוזס | מתכנן | ת.ל.מ מהנדסים- ח.ג.מ תכנון תשתיות 1998 |
| נדב | מנהל צוות | ח.ג.מ מהנדסים יועצים ומתכננים (1980) בע"מ |
| בן דנות | מהנדס | בלשה ילון מערכות תשתית בע"מ |
| אוריה ישורון | ראש צוות הנדסה | ד.ה.ב מד DHV MED |

**מהלך הסיור:**

**דברי פתיחה:**

**מנכ"ל תאגיד מיה, מר חיים זרביב,** פתח את הסיור וברך את המשתתפים. בדבריו הדגיש את חשיבות המכרז, עקרונותיו המרכזיים בדגש על הפרסום הפומבי ומתן הזמנות שווה לכלל המציעים.

זרביב הדגיש כי סיור המציעים הינו חובה וביקש מהמשתתפים בחדר לוודא שמילאו את טופס ההשתתפות בסיור.

ניתן הסבר לגבי שלבי המכרז. הדרישה תהיה להגדיר את גודל ההרחבה ולאחר מכן הצגה של בוצה משופעלת מול MBR.

**יובל קויאטק :** מדובר במכרז דו שלבי

**שלב א'** יחולק לשני חלקים. כרגע המט"ש הקיים נמצא בקיבולת של כ- 95%, אנו לא יכולים להמתין 5 שנים. יש כבר ות"ל בכפר סבא של 4,000 יח"ד. לכן נדרשים לצאת קודם כל:

**שלב א' 1 –** הרחבה מיידית של כ- 3,000 / 4,000 קוב שיאפשר לקלוט את יחידות הדיור הללו. שלב זה יהיה חלק משלב א' הכולל להרחבה כפי שתקבע.

**שלב א' 2 –** יתר המרכיבים: בריכות חימצון, מעכל וכו'. יש לתכנן את שלב א'1 ושלב א'2 במקביל.

שלב נוסף בתהליך הוא תכנון כללי למודולים הנוספים הנדרשים, למצב שהאוכלוסיה של כפ"ס והוד השרון תגיע לאכלוס המקסימאלי המתוכנן בשלב זה. הדבר יצריך תכנון מחוץ לגבולות המט"ש כיום, והסדרת בתביע.

**דוד** – עם ראיה הנדסית נכונה ניתן להרחיב את המט"ש ל- 70-80 Kקוב.

כפר סבא והוד השרון עומדות לגדול ביחד לכ-400,000 תושבים*.*

**חיים זרביב –** עניין חשוב נוסף - תלונות תושבי שכונת גיל עמל הקרובה למט"ש בנוגע לריח. הדרישות הולכות להיות מחמירות יותר. נדרש מענה איכותי לנטרול הריחות, יש להכניס אלמנט נטרול ריחות.

**משתתף –** האם תצליחו להשלים תב"ע מעבר לגדר?

**חיים זרביב –** לדעתנו ניתן להרחיב את המט"ש לשלב א' בתא השטח הקיים. במידה שיידרש, נפעל להרחיב את התב"ע. מבדיקה שלנו, ניתן לסיים את שלב א' בתא שטח הקיים. כל מתכנן יצטרך להיכנס לעומק ולבחון את הדברים האלה.

משרד הבריאות ורשות המים דוחפים ל MBR.

**עדי שטרנברג** - אנחנו במרוץ נגד הזמן. יינתן דגש על לוחות זמנים. האם יש מרכיב של עדיפות לטכנולוגיה מסוימת? נצטרך למצוא מנגנון, סוג של ועדת היגוי מקצועית.

**חיים זרביב-** לגבי אלמנט הזמן - מי שלא פנוי, שלא יגיש. המט"ש בקיבולת שלF - 95% ואין לנו זמן.

**דוד-** נדרוש לו"ז הכי קצר שניתן. מי שיעמוד בתנאי הסף, נדרוש לו"ז.

**עו"ד יובל קוטיאק -** המכרז יהיה דו שלבי. המציעים ימלאו טפסים לשני השלבים באופן הבא: טפסים לשלב א' להכניס למעטפה. טפסים לשלב ב' במעטפה נפרדת ושתי המעטפות בתוך מעטפה שלישית, יש להגיש פיזית את המעטפה במשרדי התאגיד. אנחנו בשלב ראשון פותחים רק את המעטפה של שלב א'. ראיונות יקבלו ניקוד, נבצע שקלול. אופן התשלום לפי תעריפי רשות המים.

הודגש כי בשלב ההגשה על המציעים להיות עם כל המסמכים חתומים ומאומתים. כל היועצים באחריות הקבלן המבצע ועל חשבונו כולל סטטוטוריקה. יש לכלול הכל בהצעת המחיר.

כתוב בחוברת איך מגישים שאלות הבהרה.

**עדי –** המכרז יהיה שקוף. תדעו הכל.

הוצע למשתתפים להצטרף לסיור במט"ש שיוצא מיד לאחר במפגש.

חתימת מיה (תשתיות המים של הוד השרון)בע"מ

ח.פ. 514384577

חתימת תאגיד פלגי שרון מיסודן של עיריית כפר סבא והמועצה המקומית כוכב יאיר-צור יגאל בע"מ

ח.פ. 514558899

בברכה

תאגיד פלגי שרון

תאגיד מיה